

**REMITENTE:** .....

**DESTINATARIO:** .....

D./D<sup>a</sup>....., en calidad de arrendatario de la vivienda sita en .....en virtud del contrato de arrendamiento suscrito con fecha ....., comparece y,

**EXPONE**

**PRIMERO.-** Que en fecha ..... se ha recibido comunicación de la parte arrendadora manifestando su voluntad de no prorrogar el contrato de arrendamiento a su vencimiento.

**SEGUNDO.-** Que el contrato tiene por objeto vivienda habitual y su vencimiento se produce dentro del ámbito temporal de aplicación del Real Decreto-ley 8/2026, de 20 de marzo.

**TERCERO.-** Que dicha norma establece una prórroga extraordinaria de hasta dos años adicionales, configurándose como un derecho potestativo del arrendatario, ejercitable una vez producida la notificación de no renovación por parte del arrendador.

**CUARTO.-** Que concurren todos los requisitos legales para el ejercicio de dicho derecho.

Por lo que, mediante el presente escrito, se ejercita formalmente el derecho a la prórroga extraordinaria del contrato de arrendamiento, solicitando su extensión por el plazo máximo legalmente previsto (hasta dos años), manteniéndose las condiciones contractuales vigentes.

Sirva la presente de requerimiento fehaciente para dar continuidad del contrato en los términos pactados

**Fdo: Arrendatario**